

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1873/2025

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 59538846493, koju zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA - Prijedlog za zakazivanje izvještajnog ročišta

U proteklom kvartalu održano je ispitno ročište za više isplatne redove te je odgođeno izvještajno ročište radi poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova za prijavu tražbina.

Stečajni upravitelj ovim putem izvještava naslovni sud kako nema stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova, odnosno kako stečajnom upravitelju nije pristigla niti jedna prijava tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

Sljedom navedenog, bespredmetno je održavanje ispitnog ročišta nižih redova zakazanog za 22.siječanj 2026., pa se predlaže sudu ne održati predmetno ročište, još stoga što je ovaj stečajni upravitelj istog dana u 10:00 pozvan osobno kao tužitelj radi saslušanja u parničnom postupku koji će se održati pri Općinskom sudu u Sesvetama – Stalna služba u Vrbovcu.

S druge strane, kako je stečajni sudac odgodio izvještajno ročište dok se ne utvrde eventualni vjerovnici nižih redova, predlaže se novom stečajnom sucu zakazati termin izvještajnog ročišta s prijedlozima za glasanje sukladno dogovoru stečajnog upravitelja i jedinog stečajnog vjerovnika u postupku, a sve kako je već navedeno i predloženo u Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju od 14.listopada 2025. , izuzev prve dvije točke predloženih odluka koje su već izglasane.

Pa se predlaže sudu zakazati izvještajno ročište radi donošenja sljedećih predloženih, a neizglasanih odluka Skupštine vjerovnika:

1. Određuje se prodaja nekretnine stečajne mase – zk.č.br. 5325/5 - PERHATI, ukupne površine 2605 m² (od čega zemljište za sport i rekreaciju 699m², bazen 50m², dvorište 1494 m², kuća, Jadranovo, Perhati 16 196m², pomoćna zgrada 107 m², spremnik 20 m² i pomoćna zgrada 39 m²), upisana u zk.ul.br. 1519, k.o. 302643, SV. JAKOV, Općinskog suda u Crikvenici – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA, slobodnom pogodbom stečajnog upravitelja na temelju Kupoprodajnog ugovora, oglašavanjem na oglasnicima za nekretnine, na način da se u prvih godinu dana oglašavanja nekretnina ne smije prodati ispod cijene od **1.740.394,18 EUR**, u daljnjih šest mjeseci nekretnina će se prodavati za **25% niže**, u narednih šest mjeseci nekretnina se ne smije prodati ispod cijene od **1.160.262,79 EUR**.
2. Dozvoljava se stečajnom upravitelju angažirati Agencije za posredovanje u prometu nekretnina po slobodnom izboru, uz uvjet da trošak agencijske provizije i trošak oglašavanja ne tereti stečajnu masu, već krajnjeg Kupca.
3. Ukoliko se u vremenskom periodu pod toč.3. nekretnina ne uspije prodati, stečajni će upravitelj predložiti sazivanje skupštine radi donošenja drugačije odluke o načinu i uvjetima prodaje.

stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 20.1.2026.